

Tiny Houses: Unternehmer aus Groß Boden bieten Alternative zur Miete

In Groß Boden bauen zwei Unternehmer Tiny Houses für einen wachsenden Markt – immer mehr Menschen träumen vom Leben im kleineren Maßstab.



1000 Arbeitsstunden haben Andreas Sellhorn (links) und Thorsten Ambauer in ihr Tiny House gesteckt.
Quelle: Matthias Schütt

Groß Boden. Leben auf 13 Quadratmetern – für immer mehr Menschen sieht so das Wohnmodell der Zukunft aus. Sie suchen mit weniger Besitz und Wohnfläche eine neue Freiheit. Die Lösung für diesen Wunsch heißt Tiny House und wird in dem kleinen lauenburgischen Dorf Groß Boden gerade weitergedacht. Zwei Freunde planen ein Unternehmen, das maßgeschneiderte Kleinhäuser für Wohnen, Arbeit oder Freizeit entwickelt.

ANZEIGE



ZUR GALERIE

Der Prototyp eines Tiny House, mit dem zwei Unternehmer aus Groß Boden einen wachsenden Markt bedienen

Prototyp entstand in 1000 Stunden

Thorsten Ambauer (51), gelernter Maurer und erfahrener Bauwagen-Monteur, und der Diplom-Geologe Andreas Sellhorn (49) haben sich näher kennengelernt, als Sellhorn für seinen restaurierten Land Rover von 1963 ein paar Aufbauten benötigte. Bei der Montage kamen sie ins Gespräch. „Schnell war klar, dass wir beide gerne mit Holz arbeiten“, erzählt Sellhorn, der ursprünglich einmal Tischler werden wollte. „Und dann sind wir irgendwie auf die Idee mit dem Tiny House gekommen.“ Seit einem guten Jahr sind sie dabei, haben in 1000 Arbeitsstunden und mit 12 000 Euro Kosten ihren Prototyp gebaut. An ihm können sie vorführen, wie man sich auf kleiner Fläche einrichtet. „Natürlich bedeutet das Einschränkungen“, sagt Ambauer, „aber nicht unbedingt den Verzicht auf Komfort. Wer will, kann sich auch eine Spülmaschine einbauen lassen.“ Ihr Haus ruht auf einem gebrauchten Fahrgestell aus der Landwirtschaft mit den Außenabmessungen 7,20 Meter Länge, 2,5 Meter Breite und 3,83 Meter Höhe.

WERBUNG



BY VIDEO REACH

Eichenfass zum Geländer umgearbeitet

„Besonders wichtig ist uns eine ressourcenschonende, ökologische Bauweise“, erläutert Ambauer. „Das betrifft die Behandlung des Lärchenholzes für die Außenwand ebenso wie die Wärmedämmung oder auch die Solaranlage für Heizung und Warmwasser.“ Für das Holz eines alten Eichenfasses fand sich dabei eine neue Verwendung. Mit typischer Wölbung inklusive Zapfloch dient es der kleinen Terrasse als Geländer.

Wo darf ich mein Tiny House aufstellen?

Generell ist der Bau eines Hauses immer genehmigungspflichtig. Vor dem Aufstellen des Tiny Houses muss also ein Bauantrag bei der zuständigen

Behörde eingereicht werden. Ein typisches Grundstück in Deutschland verfügt meistens über mindestens 200 Quadratmeter. Die Suche nach einem geeigneten Grundstück ist also nicht einfach.

Prinzipiell gibt es allerdings viele Möglichkeiten, wo man sein Tiny House aufstellen kann. Eine Möglichkeit ist ein Freizeitgrundstück. Auch hierfür muss die Genehmigung der zuständigen Behörde eingeholt werden.

Eine weitere Möglichkeit bieten Schrebergartensiedlungen. Dort gilt zwar nicht mehr das Baurecht, aber die Kleingartengemeinschaft entscheidet über den Bau eines solchen Minihauses. Eine weitere Hürde: In Schrebergärten darf man keinen Erstwohnsitz anmelden.

Tiny House Dörfer sind in Deutschland aktuell noch in der Entstehung. Sie könnten das Aufstellen der Minihäuser erleichtern. Eine gute Alternative: Campingplätze. Hierzu braucht man keine Baugenehmigung. Es sollte jedoch beachtet werden, dass Dauerwohnplätze angeboten werden.

„Bei der Nutzung denken wir nicht nur ans Wohnen“, erläutert Sellhorn. „Auch als Büro ist so ein Haus geeignet, für die Unterbringung von Gästen oder auch als Ferienhaus: im Sommer an der Ostsee, im Winter im Harz.“ Ihr Modell ist mit TÜV-Siegel zugelassen, kann also flexibel bewegt und abgestellt werden. Wer lieber ein fest installiertes Haus haben möchte, freistehend oder als Anbau, muss allerdings bestimmte baurechtliche Auflagen erfüllen.

Mit einem Kostenrahmen von 38 000 Euro für den fertig ausgebauten Prototyp kommt die Idee aus Groß Boden als durchaus preiswerte Alternative zur Mietwohnung in Betracht – wenn man sich denn auf 13 Quadratmetern einrichten kann.

[Hier geht's zur Website der Unternehmer](#)

[Die schwierige Suche nach einem Stellplatz in Lübeck](#)

[Das muss man über Tiny Houses wissen](#)

[Häuschenbauer aus Ostholstein](#)

Matthias Schütt



Anzeige

*****EFH-Ruine mit 20.000 m² Grundstück in der Samtgemeinde Hage***PROVISIONSFREI**

EFH-Ruine mit 20.000 m² Grundstück in der Samtgemeinde HagePROVISIONSFREI

Neue Liebe in Lasbek? Schau dir an, wer bei Parship ist

Parship | Anzeige

Was ist mein PKW noch wert? In nur 1 Minute den Wert deines PKW berechnen, Top-Preis...

wirkaufendeinauto.de | Anzeige

Diese Zwillinge wurden als „die Schönsten der Welt“ bezeichnet – warten Sie ab, wie s...

easyvoyage | Anzeige

FRITZ!Box konfigurieren: Alle wichtigen Einstellungen. Kostenlose Tipps.

Computerwissen | VNR Verlag | Anzeige

LNONLINE

14 Fotos, die zeigen was mit Tattoos passiert, wenn du alt wirst

Desired | Anzeige

Die Kosten für den Schlosser in Lasbek könnten Sie überraschen

Schlüsseldienst | Gesponserte Links | Anzeige

Handgefertigt in der Schweiz: 24 Stunden und nur ein Zeiger. Die Slow Uhr hilft dir, im Moment zu leben.

slow-watches.com | Anzeige

In den Armenvierteln von Athen: So geht es Griechenland nach der Krise

LN Online

Stau auf der A1 nach Unfall zwischen Ahrensburg und Bargteheide

LN Online

LNONLINE

DeineTierwelt.de | DeineAnzeigenwelt.de | Fyndoo | Radio.de